

PEDRO LAFONT PIANETTA
Profesor de las Universidades
Nacional y Libre de Colombia

MANUAL DE DERECHO PRIVADO CONTEMPORÁNEO

TOMO III

DERECHO DE BIENES

SISTEMAS REALES - DERECHOS REALES

- SANEAMIENTO DE TÍTULOS Y RESTITUCIÓN DE TIERRAS -

DERECHO DE LA INFORMACIÓN - DERECHO DEL CONOCIMIENTO

DERECHO DE AUTOR - DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL

DERECHO DE SERVICIOS - DERECHO AMBIENTAL

DERECHO DE FINANZAS, SEGUROS Y VALORES



LIBRERÍA EDICIONES DEL PROFESIONAL LTDA.

ÍNDICE GENERAL
TÍTULO I
DERECHO OBJETIVO DE BIENES
CAPÍTULO I
DERECHO DE BIENES
I.- GENERALIDADES

1.	NOCIÓN Y DENOMINACIÓN	1
2.	FUNDAMENTOS	1
	A. NECESIDAD REAL	1
	a. Tradicional	1
	b. Actual	1
	B. NECESIDAD REGULATORIA	1
	a. General	1
	b. Especial	1
3.	DESARROLLO	1
	A. SINOPSIS	1
	B. PLENITUD	2

II.- SISTEMAS REALES

4.	PRINCIPALES SISTEMAS	2
	A. SISTEMAS ANTIGUOS	2
	a. Sistema occidental (romano)	2
	b. Sistema oriental	2
	B. SISTEMAS CLÁSICOS Y MODERNOS	2
	a. Derecho de bienes en el sistema de derecho civil	2
	b. Derecho de bienes en el sistema de derecho común (Common Law)	3
	c. Derecho de bienes en el sistema islámico	3
	d. Derecho de bienes en el sistema hindú	3
	e. Derecho de bienes en el sistema chino-japonés	3
5.	TENDENCIA CONTEMPORÁNEA	4
	A. FORTALECIMIENTO PRIVADO	4
	a. Propiedad privada	4
	b. Propiedad de capital	4
	B. INTEGRACIÓN SISTÉMICA	4
	a. Integración de capital	4
	b. Protección colectiva	5

CAPÍTULO II
FUENTES DEL DERECHO DE BIENES
I.- FUENTES FORMALES

6.	FUENTES PRINCIPALES	7
	A. CONSTITUCIÓN POLÍTICA	7
	a. Fuente formal	7
	b. Contenido constitucional básico	7
	B. TRATADOS O CONVENIOS INTERNACIONALES	7
	a. Sobre bienes y derechos en general	7
	b. Sobre bienes y derechos en particular	8

C.	DERECHO LEGISLADO	8
	a. Codificaciones	8
	b. Legislación complementaria	8
7.	VIGENCIA Y APLICACIÓN	8
	A. VIGENCIA Y APLICACIÓN TEMPORAL	8
	a. Regla general	9
	b. Excepciones	9
	B. VIGENCIA Y APLICACIÓN TERRITORIAL	10
	a. Bienes nacionales	10
	b. Bienes internacionales	12
	C. VIGENCIA Y APLICACIÓN PERSONAL	12
	a. Vigencia y aplicación personal de la ley colombiana	12
	b. Vigencia y aplicación personal de la ley extranjera	13
	D. VIGENCIA Y APLICACIÓN PREVALENTE	13
	a. Vigencia, interpretación y aplicación prevalente (constitucional y convencional)	13
	b. Vigencia prevalente legal	14
8.	INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA DEL DERECHO	14
	A. COSTUMBRE JURÍDICA	14
	a. Costumbre jurídica civil	14
	b. Costumbre jurídica mercantil	15
	c. Costumbre jurídica medioambiental	15
	B. ANALOGÍA JURÍDICA	15
	a. Analogía legis	15
	b. Analogía juris	15
	C. REGLAS Y PRINCIPIOS REALES	16
	a. Reglas y principios de los bienes	16
	b. Reglas y principios de los derechos reales	16
	c. Reglas y principios de los derechos inmateriales	18
	d. Otras reglas y principios	19
9.	NATURALEZA JURÍDICA	19
	A. NATURALEZA JURÍDICA FORMAL	19
	a. Civil o común	19
	b. Especial	19
	B. NATURALEZA MATERIAL	19
	a. Reglada	19
	b. Dispositividad excepcional	19
10.	INTERPRETACIÓN JURÍDICA	20
	A. INTÉRPRETE	20
	a. Interpretación legislativa	20
	b. Interpretación judicial	20
	c. Interpretación doctrinal	20
	d. Interpretación administrativa	20
	e. Interpretación de organismos internacionales	20
	B. MÉTODOS DE INTERPRETACIÓN	20
	a. Interpretación gramatical	20
	b. Interpretación histórica	21
	c. Interpretación lógico-objetiva	21

	d. Interpretación sistemática	21
	e. Interpretación usual	21
C.	RESULTADO DE LA INTERPRETACIÓN	21
	a. Acertada	21
	b. Desacertada	21
11.	FUENTES MATERIALES REALES	21
	A. PROBLEMÁTICA REAL	21
	a. Autoinsuficiencia real	22
	b. Clases (producción y adecuación real y financiera)	22
	B. SOLUCIÓN REAL	22
	a. Necesidad real	22
	b. Mixta	22

CAPÍTULO III

DESARROLLO DEL DERECHO DE BIENES

12.	ANTECEDENTES	23
	A. ÉPOCA PRIMITIVA	23
	a. Regulación	23
	b. Contenido	23
	c. Orientación	23
	d. Protección	23
	B. ÉPOCA ROMANA	23
	a. Regulación	23
	b. Contenido	23
	c. Orientación	23
	d. Protección	23
	C. ÉPOCA FEUDAL	23
	a. Regulación	23
	b. Contenido	24
	c. Orientación	24
	d. Protección	24
	D. ÉPOCA CLÁSICA	24
	a. Regulación	24
	b. Contenido	24
	c. Orientación	24
	d. Protección	25
	E. ÉPOCA MODERNA	25
	a. Regulación	25
	b. Contenido	25
	c. Orientación	25
	d. Protección	25
13.	DERECHO DE BIENES EN LA ÉPOCA CONTEMPORÁNEA	25
	A. REGULACIÓN	26
	a. Surgimiento	26
	b. Complejidad	26
	B. CONTENIDO	26
	a. Derecho de bienes en general	27
	b. Extensión (instituciones)	27

C.	ORIENTACIÓN	28
a.	General	28
b.	Especial	28

TÍTULO II DERECHOS REALES

14.	GENERALIDADES	29
A.	NOCIÓN	29
a.	Legal	29
b.	Doctrinal	29
B.	CARACTERÍSTICAS	29
a.	Sujetos	29
b.	Objetos	29
c.	Relación	30
d.	Adquisición	31
e.	Función	31
f.	Protección	31
g.	Tratamiento concurrente	31
C.	PARALELOS	31
a.	Con los derechos personales o de créditos	31
b.	Con los derechos inmateriales	32
c.	Con los derechos colectivos (medioambiente, etc.)	33
d.	Con otros derechos	34
D.	CLASES	34
a.	Tipicidad	34
b.	Importancia	35
E.	PLAN	37

CAPÍTULO I LOS BIENES

I.- BIENES INDIVIDUALES EN GENERAL

1.- GENERALIDADES

15.	COSAS Y BIENES	39
A.	COSAS	39
a.	Noción	39
b.	Clases	39
B.	BIENES	40
a.	Noción	40
b.	Clases de bienes en general	41
1.	Según el beneficiario	41
2.	Según la patrimonialidad y valoración	41
3.	Según la materialidad	43
c.	Clases de bienes en sentido estricto	43
16.	REQUISITOS DE BIENES REALES	44
A.	CRITERIO OBJETIVO	44
a.	Realidad	44
b.	Autonomía	44
c.	Individualidad	44
d.	Utilidad real	44

B.	CRITERIO ESTRUCTURAL	45
a.	Partes integrantes	45
b.	Pertenencias (cosas accesorias especiales)	45
2.- CLASIFICACIONES TRADICIONALES Y SU IMPORTANCIA		
17.	BIENES CORPORALES E INCORPORALES	45
A.	ALCANCES	45
a.	Bienes corporales	45
b.	Bienes incorporeales	46
B.	IMPORTANCIA GENERAL	46
a.	Existencia	46
b.	Derechos	46
c.	Relación	46
d.	Extinción	46
18.	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	47
A.	BIENES MUEBLES	47
a.	Muebles por naturaleza	47
b.	Muebles por anticipación	47
c.	Muebles fungibles y no fungibles	47
d.	Muebles consumibles y no consumibles	48
e.	Muebles por asimilación	48
B.	BIENES INMUEBLES	48
a.	Inmuebles por naturaleza	48
b.	Inmuebles por adhesión o por adherencia	48
c.	Inmuebles por destinación	49
d.	Inmuebles por radicación	49
e.	Inmuebles por asimilación	49
C.	IMPORTANCIA DE LA CLASIFICACIÓN	49
a.	Determinación	50
b.	Adquisición	50
c.	Importancia valorativa de la distinción entre bienes muebles y bienes inmuebles ..	51
d.	Derechos especiales	51
e.	Protección real	51
f.	Probatoria	51
3.- CLASIFICACIÓN E IMPORTANCIA CONTEMPORÁNEA		
18A.	BIENES CAPITALES O CAPITAL	52
A.	GENERALIDADES	52
B.	IMPORTANCIA	52
19.	BIENES DINERARIOS	52
A.	DINERO	52
a.	Moneda	52
b.	Bien público y privado	53
c.	Importancia	53
B.	DIVISAS	53
a.	Noción	53
b.	Importancia	53
C.	BIENES DINERARIOS DERIVADOS	54
a.	Intereses	54
b.	Otras utilidades	54

20.	PRINCIPALES BIENES CONTEMPORÁNEOS NO DINERARIOS	54
A.	BIENES CORPORALES MUEBLES CONTEMPORÁNEOS	54
a.	Bienes comerciales comunes	54
b.	Bienes no comerciales	54
c.	Bienes de consumo	55
d.	Bienes de dotación inmobiliaria	55
e.	Bienes automotores	56
f.	Bienes de finanzas y seguros (bienes y productos financieros, valores y bienes asegurables).....	56
g.	Bienes energéticos	57
h.	Bienes futuros	58
i.	Bienes de representación documental	58
j.	Otros	59
B.	BIENES MUEBLES NO FÍSICOS CONTEMPORÁNEOS	59
a.	Bienes electrónicos	59
b.	Bienes de telecomunicación	60
C.	BIENES INMUEBLES CONTEMPORÁNEOS	61
a.	Inmuebles urbanos	61
b.	Bienes inmuebles rurales	62
c.	Bienes inmuebles deportivos y recreativos	62
d.	Bienes inmuebles especiales (minas, etc.)	62
e.	Inmuebles asimilados (naves y aeronaves, etc.)	63
f.	Créditos inmobiliarios titularizados	65
D.	RECURSOS	66
a.	Recursos naturales	66
b.	Otros	66
II.- ORGANIZACIÓN PATRIMONIAL		
21.	ORGANIZACIÓN DE LOS BIENES EN GENERAL	67
A.	ORGANIZACIÓN TRADICIONAL DE BIENES	67
a.	Organización compuesta	67
b.	Universalidades de hecho	67
c.	Universalidades de derechos	68
B.	ORGANIZACIONES CONTEMPORÁNEAS DE BIENES	69
a.	Bienes de capital	69
b.	Empresas	69
c.	Establecimientos	70
d.	Centros especiales (v.gr. comerciales, etc.)	70
e.	Organización mobiliaria (dotación, etc.).....	71
f.	Negocio propiamente dicho	71
22.	ORGANIZACIONES DE PATRIMONIOS	72
A.	ORGANIZACIÓN TRADICIONAL DE PATRIMONIO	72
a.	Noción	72
b.	Requisitos	72
B.	ORGANIZACIÓN CONTEMPORÁNEA DE PATRIMONIOS	72
a.	Noción	72
b.	Requisitos	72
c.	Principales patrimonios contemporáneos	72
1.	Patrimonio general	73

2.	Patrimonios autónomos	74
3.	Patrimonio empresarial unipersonal	74
4.	Patrimonio social unipersonal (de sociedades anónimas simplificadas de un solo socio)	75
5.	Patrimonio fiduciario	75
6.	Patrimonios financieros autónomos	75
7.	Otros patrimonios	76
d.	Patrimonios especiales	76
1.	Categoría especial (noción-características-importancia)	76
2.	Patrimonio histórico	77
3.	Patrimonio arqueológico	78
4.	Patrimonio cultural	78
5.	Patrimonio ecológico	79
6.	Patrimonios de la humanidad	80

III.- REGISTROS DE BIENES

23.	ESPECIALIDAD	80
A.	NOCIÓN	80
B.	SISTEMA	80
a.	Diversidad	80
b.	Componentes	81
C.	NATURALEZA DIVERSA	81
a.	Declarativa	81
b.	Constitutiva	81
D.	FINES	81
a.	Inalterabilidad	81
b.	Autenticidad	81
c.	Probatorio	81
d.	Publicidad	81
e.	Oponibilidad	82
f.	Otros	82
24.	PRINCIPALES REGISTROS DE BIENES	82
A.	REGISTRO INMOBILIARIO	82
a.	Antecedentes	82
b.	Sistema registral inmobiliario actual	84
c.	Actos registrables	86
d.	Procedimiento	86
e.	Naturaleza	88
f.	Efectos	89
B.	REGISTRO AUTOMOTOR	91
a.	Régimen nacional	91
b.	Régimen de la Comunidad Andina	92
C.	REGISTRO DE NAVES Y AERONAVES	93
a.	Registro de naves	93
b.	Registro de aeronaves	94
D.	REGISTRO DE ESTABLECIMIENTOS Y EMPRESAS	95
a.	Registro mercantil	95
b.	Otros registros	96

E.	REGISTROS ESPECIALES DE BIENES	96
a.	Registros mineros y petroleros	96
b.	Registro de derechos de autor	98
c.	Registro de propiedad industrial	99
d.	Registro de mercancías (sanitarios, industria y comercio, etc.)	101
e.	Registro de valores	101
f.	Registros de predios abandonados por la violencia y de tierras para la restitución y registro previo de tierras	101
g.	Otros registros	104

CAPÍTULO II

RELACIONES CON LOS BIENES

I.- RELACIONES CON LOS BIENES EN GENERAL

25.	RELACIONES TRADICIONALES CON LOS BIENES	105
A.	RELACIONES CON LOS BIENES	105
a.	Relaciones de tenencia y precariedad	105
b.	Relaciones posesorias	106
c.	Relación de propietario	106
B.	DERECHOS Y RELACIONES CON LOS BIENES	107
a.	Clases de derechos y sus relaciones con los bienes	107
b.	Relaciones con los bienes sin derecho alguno	108
26.	RELACIONES CONTEMPORÁNEAS CON LOS BIENES	109
A.	RELACIONES CON LAS COSAS EN MATERIA DE PRODUCCIÓN O CONSTRUCCIÓN	109
a.	Relaciones en la producción o fabricación de bienes muebles	109
b.	Relaciones en la construcción de edificaciones, urbanizaciones o inmuebles	110
c.	Relaciones en el cultivo y reforestación	111
d.	Relaciones con los títulos valores	111
B.	RELACIONES DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES	111
a.	Administración de bienes y patrimonios propios	112
b.	Encargo de administración de bienes y patrimonios ajenos	112
c.	Intermediación con bienes	113
d.	Relaciones administrativas especiales	113
C.	RELACIONES CON LOS BIENES DE LOS SERVICIOS	114
a.	Relaciones en servicios ocasionales	114
b.	Relaciones en servicios permanentes (servicios privados y públicos domiciliarios, etc.)	114
D.	RELACIONES CON BIENES PÚBLICOS	114
a.	Relaciones, con usuarios de espacios públicos	114
b.	Relaciones de los usuarios con otros bienes de uso público	114
c.	Relación de usuarios con otros bienes públicos	114

II.- POSESIÓN

27.	GENERALIDADES	115
A.	DETERMINACIÓN	115
a.	Antecedentes	115
b.	Fundamentos	117
c.	Noción	117
d.	Naturaleza	118

B.	ELEMENTOS	118
a.	Sujeto	118
b.	Objeto	119
c.	Relación posesoria	120
C.	CLASES DE POSESIÓN	121
a.	Poseción material y posesión inscrita	121
b.	Poseción inmediata y posesión mediata	122
c.	Poseción de buena fe y posesión de mala fe	122
d.	Poseción regular y la posesión irregular	126
e.	Poseción prescriptible y posesión imprescriptible	128
f.	Poseción originaria y posesión derivativa	131
g.	Poseción individual y posesión comunitaria (singular o universal)	132
h.	Poseción común (de propietario) y posesión hereditaria	133
i.	Poseción inmobiliaria civil y posesión inmobiliaria agraria	134
D.	EXTENSIÓN	134
a.	Nacimiento	134
b.	Duración	135
c.	Extinción	135
28.	EFFECTOS POSESORIOS	136
A.	PRINCIPALES EFFECTOS SUSTANCIALES	136
a.	Restitución	136
b.	Prestaciones mutuas	137
c.	Derecho de retención	140
d.	Derechos posesorios patrimoniales (mejoras)	140
e.	Negociabilidad	141
f.	Prescriptibilidad	141
B.	PROTECCIONES POSESORIAS	142
a.	Protecciones activas (acciones y amparos)	142
b.	Protecciones pasivas (defensas)	147

III.- MERA TENENCIA

28A.	PARALELO ENTRE TENENCIA Y POSESIÓN	148
A.	GENERALIDADES	148
a.	Determinación	148
b.	Elementos	148
c.	Clases de tenencia	148
d.	Extensión	150
D.	EFFECTOS DE LA MERA TENENCIA	150
a.	Principales efectos sustanciales	150
b.	Protección de tenencia	152

CAPÍTULO III

PROPIEDAD

I.- PROPIEDAD EN GENERAL

29.	ANTECEDENTES	153
A.	EVOLUCIÓN	153
a.	Universal	153
b.	Colombiana	153

B.	ORIENTACIONES	154
a.	Clases	154
b.	Orientación capitalista	155
c.	Orientación socialista	157
30.	PROPIEDAD ACTUAL	157
A.	ALCANCE	158
a.	Tradicional	158
b.	Moderna y contemporánea	158
B.	CARACTERÍSTICAS	160
a.	Derecho fundamental	160
b.	Patrimonial (económico)	160
c.	Corporal	161
d.	Real	161
e.	Principal	161
C.	ATRIBUTOS DE LA PROPIEDAD	162
a.	Exclusividad	162
b.	Plenitud	162
c.	Perpetuidad	163
d.	Protegibilidad (inviolabilidad)	163
II.- ELEMENTOS EN EL DERECHO CONTEMPORÁNEO		
31.	SUJETOS CONTEMPORÁNEOS	164
A.	CONDICIONES	164
a.	Capacidad de goce	164
b.	Excepciones	164
B.	NÚMERO	164
a.	Individual	164
b.	Plural (grupo, colectividad o comunidad)	164
C.	CLASES DE SUJETOS	165
a.	Sujetos privados	165
b.	Sujetos de derecho público	165
D.	EFFECTOS (CALIDAD DE PROPIETARIOS)	165
a.	Titularidad	165
b.	Importancia	165
1.	Certeza (reconocimiento)	165
2.	Constatación documental	165
3.	Identidad (ejercicio)	166
32.	OBJETO DE LA PROPIEDAD (CONTENIDO CONTEMPORÁNEO)	166
A.	PODER DE USO O DE APODERAMIENTO MATERIAL	166
a.	Noción	166
b.	Contenido (posesión directa e indirecta - desampoderamiento)	166
c.	Límites	166
B.	PODER DE GOCE O DE DISFRUTE	167
a.	Noción	167
b.	Contenido (disfrute económico espiritual máximo)	167
c.	Límites	168
C.	PODER DE DISPOSICIÓN	168
a.	Noción	168

	b. Contenido (material y jurídico productivo)	168
	c. Límites (legales, convencionales y judiciales)	169
33.	FINALIDAD CONTEMPORÁNEA DE LA PROPIEDAD	170
	A. FUNCIÓN	170
	a. Clases (privada y social)	170
	b. Aplicaciones (propiedades)	171
	B. AFECTACIÓN POR DESTINACIÓN OBJETIVA	172
	a. Afectación de propiedad privada	172
	b. Afectación de propiedad pública	172
33A.	EJERCICIO	173
	A. ADECUADO	173
	B. INADECUADO	173
	a. Abuso de la propiedad	173
	b. Ilícitos	173
III- ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD		
33B.	ADQUISICIÓN	173
	A. TÍTULOS	173
	a. Noción	173
	b. Clases	174
	c. Importancia	174
	B. MODOS	175
	a. Noción	175
	b. Clases	175
	c. Importancia	177
34.	MODOS TRADICIONALES DE ADQUIRIR EL DOMINIO	177
	A. OCUPACIÓN	177
	a. Noción	177
	b. Naturaleza	177
	c. Elementos y requisitos	177
	d. Características	180
	e. Clases	181
	f. Efectos	182
	B. ACCESIÓN	182
	a. Noción	182
	b. Naturaleza	182
	c. Elementos y requisitos	183
	d. Características	184
	e. Clases	184
	f. Efectos	187
	C. TRADICIÓN	187
	a. Naturaleza	187
	b. Elementos y requisitos	187
	c. Características	190
	d. Clases	190
	e. Efectos	190
	D. SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE	191
	a. Noción	191
	b. Naturaleza	192

	c. Elementos y requisitos	192
	d. Características	192
	e. Clases	192
	f. Efectos	193
E.	PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA O USUCAPIÓN	193
	a. Noción	193
	b. Naturaleza	193
	c. Elementos y requisitos	193
	d. Características	195
	e. Clases	195
	f. Efectos	196
35.	MODOS CONTEMPORÁNEOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO	197
A.	PRODUCCIÓN DE COSAS	197
	a. Noción	198
	b. Naturaleza	198
	c. Elementos y requisitos	198
	d. Características	198
	e. Clases	199
	f. Efectos	199
B.	CONSTRUCCIÓN DE COSAS	199
	a. Noción	199
	b. Naturaleza	199
	c. Elementos y requisitos	199
	d. Características	199
	e. Clases	200
	f. Efectos	200
C.	ADJUDICACIONES ESPECIALES	200
	a. Noción	200
	b. Naturaleza	200
	c. Elementos y requisitos	201
	d. Características	201
	e. Clases	201
	f. Efectos	202
D.	APROPIACIÓN PRIVADA AUTORIZADA	202
	a. Noción	202
	b. Naturaleza	202
	c. Elementos y requisitos	202
	d. Características	203
	e. Clases	203
	1. Apropiación autorizada de recursos	203
	2. Explotación autorizada	203
	3. Apropiación por abandono	203
	4. Apropiación por fraccionamiento o unificación	204
	5. Otras	204
	f. Efectos	204
E.	APROPIACIONES ESTATALES	204
	a. Reservas jurídicas	204

b. Apropiación por extinción privada	205
c. Apropiación impositiva	205
d. Apropiación por explotación	205
e. Apropiación por adquisición voluntaria	205
f. Otras	206

IV.- EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD

36. EXTINCIÓN VOLUNTARIA	206
A. EXTINCIÓN ABSOLUTA	206
a. Alcance	206
b. Límites	206
B. EXTINCIÓN RELATIVA	206
a. Alcance	206
b. Límites	207
37. EXTINCIÓN NO VOLUNTARIA	207
A. GENERALIDADES	207
a. Alcance	207
b. Límites	207
B. CAUSAS DE EXTINCIÓN NO VOLUNTARIA	207
a. Causas propias	207
1. Prescripción extintiva	207
2. Perecimiento	208
3. Confiscación	208
4. Comiso	209
5. Expropiación	209
6. Declaración de extinción de dominio	210
7. Extinción administrativa	210
8. Adesión por terceros	210
9. Demolición	210
10. Condición extintiva	211
11. Disposición jurídica	211
12. Otras	211
b. Causas derivadas	211
1. Enajenación forzada	211
2. Nulidades del título	211
3. Resolución del título	211
4. Otras	212

V.- PROTECCIONES DE LA PROPIEDAD EN SUS DIMENSIONES

38. PROTECCIONES ACTIVAS	212
A. PROTECCIÓN EXTRAJUDICIAL	212
a. Ejercicio	212
b. Reclamaciones	212
1. Policivas	212
2. Administrativas (clarificación del dominio, alinderamiento, etc.)	212
3. Otras reclamaciones	213
B. PROTECCIÓN JUDICIAL GENERAL (ACCIONES JUDICIALES RELACIONADAS CON LA PROPIEDAD)	213
a. Acción petitoria de dominio	214

b.	Acción de pertenencia	214
c.	Acción de saneamiento de títulos	214
d.	Acción de deslinde	214
e.	Acción de recobro	215
f.	Acciones posesorias	215
g.	Acciones posesorias especiales (obra nueva perjudicial)	215
h.	Acción extintiva de dominio	215
i.	Acción de expropiación	216
j.	Acción de responsabilidad contractual y extracontractual por daños en cosas privadas	216
k.	Acción de simulación absoluta de un contrato y de una propiedad	216
l.	Acción divisoria	216
m.	Acción negatoria	217
n.	Otras reclamaciones y acciones	217
B.	PROTECCIÓN JUDICIAL ESPECIAL (ACCIÓN DE DOMINIO O REIVINDICATORIA)	217
a.	Noción	218
b.	Características	218
c.	Pretensión	219
1.	Elemento subjetivo	219
2.	Elemento causal	221
3.	Elemento objetivo	223
4.	Protección cautelar	224
d.	Clases	225
e.	Prueba	225
f.	Efectos (prestaciones mutuas)	226
g.	Prescripción	226
39.	PROTECCIONES PASIVAS	227
A.	PROTECCIONES EXTRAJUDICIALES	227
a.	Seguridad real	227
b.	Defensa directa	227
c.	Defensa con apoyo de la autoridad pública	227
d.	Otras protecciones	227
B.	DEFENSAS GENERALES	227
a.	Defensas procedimentales y probatorias	227
1.	Protección posesoria de conservación	228
2.	Defectos procesales	228
3.	Falta o insuficiencia probatoria (análisis probatorio)	228
4.	Prueba de igual o mejor derecho del demandado	228
b.	Defensas sustanciales	229
1.	Falta de legitimación activa	229
2.	Falta de legitimación pasiva (posesión de tercero, prevalencia de derecho del demandado, presunción de dominio prevalente del demandado, etc.)	230
3.	Falta de causa	230
4.	Falta de objeto	230
C.	DEFENSAS ESPECIALES SOBRE LA PROPIEDAD	230
a.	Excepciones de prescripción extintiva	230
b.	Excepción de prescripción adquisitiva (o excepción de pertenencia)	231
c.	Acción de pertenencia	231

d. Excepción y acción de saneamiento de títulos por prescripción	231
e. Excepción de buena fe exenta de culpa (error común)	231
f. Excepción de imposibilidad restitutoria	232
g. Oposición al deslinde	232

CAPÍTULO IV

DESMEMBRACIONES Y PROPIEDADES ESPECIALES

40. DERECHOS REALES PRINCIPALES DESMEMBRADOS	233
A. DERECHO DE USUFRUCTO	233
a. Noción	233
b. Características (usufructo y nuda propiedad)	233
c. Constitución y clases	234
d. Contenido	234
e. Extinción	236
B. DERECHOS DE USO O HABITACIÓN	237
a. Derecho de uso	237
b. Características	237
c. Constitución y clases	237
d. Contenido	238
e. Extinción	238
C. DERECHO DE SERVIDUMBRE	238
a. Noción	238
b. Características	238
c. Constitución y clases	240
1. Clases	241
2. Servidumbres naturales	242
3. Servidumbres legales	242
4. Servidumbres voluntarias	245
5. Servidumbres judiciales	245
d. Contenido	246
1. Común	246
2. Especiales	246
e. Extinción	246
41. DERECHOS REALES ACCESORIOS	247
A. DERECHO DE PRENDA	247
a. Noción	247
b. Características	247
c. Constitución y clases	248
d. Contenido	250
e. Extinción	251
B. DERECHOS DE HIPOTECA	251
a. Noción	251
b. Características	251
c. Constitución y clases	252
d. Contenido	253
e. Extinción	254
C. DERECHO DE CENSO	254
a. Noción	255
b. Características	255

	c. Constitución y clases	255
	d. Contenido	255
	e. Extinción	255
42.	DERECHOS SIMILARES	255
	A. DERECHO DE SUPERFICIE	256
	a. Noción	256
	b. Naturaleza y características	256
	B. DERECHO DE RETENCIÓN	257
	a. Noción	257
	b. Clases y aplicaciones	257
	1. Derecho de retención como garantía de pago (<i>debitum cum re iunctum</i>) ..	257
	2. Derecho de retención como garantía de cumplimiento recíproco contractual (<i>Exceptio non adimpleti contractus</i>)	258
	c. Naturaleza y características	258
	d. Constitución	259
	e. Contenido	259
	f. Extinción	260
	C. OTROS DERECHOS	260
	a. Derecho por mejoras	260
	b. Derecho del arrendatario o del acreedor anticrético por escritura pública	260

CAPÍTULO V

CLASES DE PROPIEDADES Y DERECHOS CONEXOS

I.- PROPIEDADES TRADICIONALES

43.	PROPIEDADES PRIVADAS	263
	A. PROPIEDADES LIMITADAS	263
	a. Nuda propiedad	263
	b. Propiedad gravada	263
	c. Otras limitaciones especiales	264
	B. PROPIEDAD FIDUCIARIA TRADICIONAL	264
	a. Noción	264
	b. Características	264
	c. Constitución y clases	265
	d. Contenido	265
	e. Extinción	266
	C. PROPIEDAD PRIVADA EN COMÚN	266
	a. Noción	266
	b. Características	266
	c. Adquisición y clases	267
	d. Contenido	268
	e. Extinción	269
	D. PROPIEDAD INMOBILIARIA	269
	a. Noción	269
	b. Características	269
	c. Adquisición y clases	270
	d. Contenido	270
	e. Extinción	272
	E. OTRAS PROPIEDADES PRIVADAS	272

44.	PROPIEDAD PÚBLICA	272
	A. REGULACIÓN CIVIL	273
	a. Criterios	273
	b. Clases de bienes públicos	273
	B. REGULACIÓN DE DERECHO PÚBLICO	273
	a. Criterios	273
	b. Adiciones	273
	II.- PROPIEDADES MODERNAS Y CONTEMPORÁNEAS	
45.	PROPIEDADES PÚBLICAS MODERNAS Y CONTEMPORÁNEAS	274
	A. GENERALIDADES	274
	a. Patrimonio público contemporáneo	274
	1. Alcance tradicional	274
	2. Alcance contemporáneo	274
	b. Propiedad pública contemporánea	274
	1. Noción	274
	2. Características	275
	c. Adquisiciones y clases	276
	d. Contenido	276
	e. Extinción	277
	B. PROPIEDADES PÚBLICAS INMOBILIARIAS Y ESPECIALES	278
	a. Propiedad de bienes públicos (Infraestructura pública)	278
	b. Propiedad de los bienes de uso público	280
	c. Propiedad arqueológica, cultural e histórica	283
	d. Propiedad costera (playas, islas, etc.)	285
	e. Propiedad de aguas públicas y recursos pertinentes	287
	f. Propiedades con espacios públicos	291
	g. Propiedad y soberanía sobre el espacio aéreo	294
	h. Propiedad del espectro electromagnético	295
	i. Propiedad del subsuelo	296
	j. Propiedad de recursos naturales	298
	k. Propiedad de resguardos indígenas y tierras comunales de grupos étnicos	301
	l. Propiedad de baldíos y de ejidos	303
	m. Propiedad exclusiva de bienes (bienes fiscales en sentido estricto)	308
	n. Propiedad de bienes para servicios públicos	309
	o. Otras propiedades	311
	C. PROPIEDADES PÚBLICAS MOBILIARIAS	311
	a. Principales clases (dinerarias, mobiliarias y derivadas de cumplimientos de derechos personales por rentas, impuestos o créditos; empresas, acciones, etc.)	311
	b. Características	312
46.	PROPIEDADES PRIVADAS MODERNAS Y CONTEMPORÁNEAS	312
	A. PROPIEDADES PRIVADAS INMOBILIARIAS ESPECIALES	312
	a. Propiedades urbanas	312
	1. Régimen urbano	313
	2. Propiedad urbana común	315
	3. Propiedad horizontal	316
	4. Propiedad y otros derechos de tiempo compartido	320
	5. Propiedad empresarial	322

6. Propiedad hospitalaria	323
7. Propiedad funeraria	324
8. Otras propiedades (ejidos, etc.)	324
b. Propiedades rurales agrarias	326
1. Régimen agrario	326
2. Propiedad privada rural común	327
3. Propiedad de baldíos asignados o reservados	329
4. Propiedad fronteriza	331
5. Otras propiedades (minas, etc.)	331
B. PROPIEDADES PRIVADAS MOBILIARIAS	331
a. Mercantiles y financieras	331
1. Propiedad accionaria	331
2. Títulos valores y de cartera	332
3. Propiedad financiera (divisas, oro, etc.)	333
4. Propiedad fiduciaria mercantil	333
5. Otras propiedades (mercaderías)	334
b. Propiedades especiales y comunes	334
1. Propiedad o dominio electrónico	334
2. Propiedad automotriz, naviera y aérea	336
3. Algunas propiedades civiles	338
46A. SANEAMIENTO ESPECIAL DE TITULACIÓN INMOBILIARIA	338
A. ANTECEDENTES	338
a. Problemática compleja	338
1. Problemática jurídica	339
2. Problemática consecucional	339
b. Finalidad	339
1. Vigencia temporal especial	339
2. Aplicación especial	339
1ª. Sustancial	339
2ª. Procesal	340
B. SANEAMIENTO SUSTANCIAL	340
a. Saneamiento de la titulación	340
1. Saneamiento especial	340
2. Finalidad especial	340
b. Determinación	340
1. Alcance	340
2. Características	340
1ª. Forma de saneamiento	340
2ª. Judicial	341
3ª. Prescriptivo	341
4ª. Especial (diferencias con las prescripciones agrarias)	341
5ª. Titular	342
6ª. Finalidad saneadora	342
c. Requisitos	342
1. Clases	342
2. Efectos	342
d. Requisitos de fondo	342
1. Requisitos del título	342

2.	Requisitos del registro inmobiliario	344
3.	Requisitos del objeto	348
4.	Requisitos del sujeto	353
e.	Requisitos de forma del saneamiento	357
1.	Declaración Judicial	357
2.	Características	358
f.	Efectos de la declaración judicial	358
1.	Declaración de saneamiento	358
2.	Efectos de usucapión	360
C.	PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO	362
a.	Necesidad	362
b.	Naturaleza jurídica	362
1.	Judicial	362
2.	Procedimientos notariales	363
1º.	Procedimiento notarial de inscripción de "posesión regular"	363
2º.	Procedimiento notarial declarativo de prescripción de vivienda de interés social	364
3º.	Relación con otros procedimientos	364
c.	Procedencia	365
d.	Objeto	366
e.	Promoción (pretensión)	366
f.	Trámite	366
1.	Especial	366
2.	Etapas especiales	367
1ª.	Iniciación	367
2ª.	Ejecuciones inmediatas	367
3ª.	Audiencia de trámite	368
g.	Terminación	369
1.	Terminación anormal	369
2.	Terminación normal	370
1ª.	Sentencia	370
2ª.	Impugnaciones	370
46B.	PROTECCIÓN ESPECIAL A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO	371
A.	GENERALIDADES	371
a.	Noción	371
b.	Fundamentos	371
c.	Regulación	371
d.	Sujetos protegidos (víctimas)	372
B.	CONTENIDO DE LA PROTECCIÓN	373
a.	Protección personal	373
b.	Protección real	374
c.	Protección reparadora	375
C.	PROTECCIÓN RESTITUTORIA ESPECIAL DE TIERRAS Y PROTECCIONES CONEXAS	375
a.	Régimen	375
1.	Complejidad	375
2.	Naturaleza	376

3.	Derecho a la restitución y su protección (particular, administrativa y judicial)	376
4.	Registro previo de tierras	376
b.	Acción restitutoria de despojados y desplazados (Generalidades)	378
1.	Naturaleza	378
2.	Características	379
c.	Elementos de la acción o pretensión de restitución por despojo o desplazamiento forzado	381
1.	Elemento subjetivo (legitimación activa y pasiva)	381
2.	Elemento causal (causa petendi)	383
3.	Elemento objetivo (petitum)	385
d.	Pretensión de pertenencia	386
1.	Naturaleza	386
2.	Características	386
3.	Elementos	386
e.	Procedimiento	387
1.	Presupuestos procesales	387
2.	Promoción	388
4.	Defensas	390
5.	Trámite	390
6.	Pruebas	391
7.	Intervenciones	392
8.	Decisión final	394
9.	Eficacia	395

TÍTULO III

DERECHOS INMATERIALES

46C.	DERECHO DE GARANTÍAS MOBILIARIAS	397
A.	NOCIÓN	397
B.	VIGENCIA Y APLICACIÓN NORMATIVA	397
a.	Vigencia y aplicación objetiva o material	397
b.	Vigencia y aplicación temporal	397
c.	Vigencia y aplicación territorial	398
d.	Vigencia y aplicación personal	398
e.	Vigencia y aplicación prevalente	398
C.	NATURALEZA JURÍDICA	398
a.	Regulación	398
b.	Derecho subjetivo de garantía	398
D.	PRESUPUESTO	400
E.	ELEMENTOS DEL DERECHO	400
a.	Sujetos	400
b.	Objeto	401
c.	Finalidad	402
F.	CARACTERÍSTICAS	402
a.	Tipicidad genérica	402
b.	Patrimonial	403
c.	Accesorio	403
d.	Garantía	403
e.	Oponible	404

f. Prelación	405
g. Ejecución especial	406
G. ADQUISICIÓN Y CLASES	407
a. Fuentes de adquisición (Contrato y ley).....	407
b. Clases de garantías mobiliarias	409
H. CONTENIDO	410
I. ALTERACIONES Y EXTINCCIONES	411

CAPÍTULO I

DERECHO DE LA INFORMACIÓN Y DEL CONOCIMIENTO

I.- DERECHO DE LA INFORMACIÓN

47. ALCANCE	413
48. DERECHO PÚBLICO DE LA INFORMACIÓN	413
A. DERECHO OBJETIVO	413
a. Fundamento	413
b. Extensión	413
B. DERECHOS SUBJETIVOS (EXTENSIÓN Y LÍMITES)	413
a. Clases	413
b. Calidad informativa	414
49. DERECHO PRIVADO DE LA INFORMACIÓN	414
A. DERECHO OBJETIVO	414
a. Fundamentos	414
b. Contenido	414
B. DERECHOS SUBJETIVOS PRIVADOS	414
a. Derecho fundamental.....	414
b. Derecho económico de la información.....	415

II.- DERECHO DEL CONOCIMIENTO

50. NOCIÓN	415
51. DERECHO PÚBLICO DEL CONOCIMIENTO	415
A. DERECHO OBJETIVO	415
a. Fundamentos	415
b. Extensión	415
B. DERECHOS SUBJETIVOS PÚBLICOS	415
a. Regla general	416
b. Principales clases	416
c. Características	417
d. Derechos al conocimiento y a la educación	417
52. DERECHO PRIVADO DEL CONOCIMIENTO	417
A. DERECHO OBJETIVO	417
a. Fundamentos	417
b. Extensión	417
B. DERECHOS SUBJETIVOS PRIVADOS	417
a. Alcance	418
b. Categoría (propiedad intelectual)	418
c. Derecho de autor y derechos públicos al conocimiento y a la educación	419

CAPÍTULO II

DERECHOS DE AUTOR

53. NOCIÓN	421
------------------	-----

I.- DERECHOS DE AUTOR

54.	ANTECEDENTES	421
	A. SINOPSIS HISTÓRICA	421
	B. ÉPOCA CONTEMPORÁNEA	422
55.	REGULACIÓN	422
	A. FUENTES	422
	a. Formales	422
	b. Materiales	424
	B. VIGENCIA Y APLICACIÓN	424
	a. Tempora	424
	b. Territorial	424
	c. Personal	424
	d. Prevalente	425
56.	NATURALEZA ESPECIAL	425
	A. EN LA FORMA	425
	B. EN LA ESENCIA	425
	a. Inmaterial	425
	b. Autonomía (paralelo con el derecho real y el personal)	425
57.	ELEMENTOS	425
	A. SUJETOS	425
	a. Clases	426
	b. Número	426
	B. OBJETOS INTELECTUALES	426
	a. Requisitos	426
	b. Clases	429
	1. Obras intelectuales comunes	429
	2. Soporte lógico (Software)	431
58.	CONTENIDO DEL DERECHO DE AUTOR	432
	A. MORAL	432
	a. Alcance	432
	b. Atributos	432
	c. Características	433
	d. Contenido	433
	e. Límites	434
	B. ECONÓMICO	435
	a. Privado	435
	b. Atributos	435
	c. Características	436
	d. Contenido	437
	e. Límites	438
	C. CONTENIDOS ESPECIALES	439
	a. Determinación	439
	b. Enunciación	439
59.	NACIMIENTO Y DESARROLLO	440
	A. NACIMIENTO	440
	a. Directo o personal	441
	b. Indirecto o para beneficio de otros	441

B.	DESARROLLO	441
a.	Otros modos de adquisición	441
b.	Transmisión	442
60.	EXTINCIÓN	442
A.	ABSOLUTA	442
a.	Causas	442
b.	Efectos	443
B.	RELATIVA	443
a.	Derechos morales	443
b.	Derechos económicos extinguidos	443

II.- DERECHOS CONEXOS

61.	GENERALIDADES	443
A.	ALCANCE	443
B.	CARACTERÍSTICAS	443
a.	Nacimiento	443
b.	Efectos	444
c.	Naturaleza	444
62.	PRINCIPALES CLASES DE DERECHOS CONEXOS	444
A.	DERECHOS DE ARTISTAS Y SIMILARES	444
a.	Contenido especial	444
b.	Límites	444
B.	DERECHOS DE RADIODIFUSORA	445
a.	Contenido especial	445
b.	Límites	445
C.	DERECHOS DE PRODUCTORES DE FONOGRAMAS	445
a.	Contenido especial	445
b.	Límites	445

III.- PROTECCIONES

63.	CONSTITUCIONAL	446
64.	INTERNACIONAL	446
A.	PROTECCIÓN UNIVERSAL	446
B.	PROTECCIÓN REGIONAL	446
65.	NACIONAL	446
A.	PUBLICIDAD	446
a.	Registro nacional de derechos de autor	446
b.	Finalidades	446
B.	GREMIAL	447
C.	PENAL	447
a.	Delitos	447
b.	Medidas	448
D.	CIVIL	448
a.	Preventivas	448
b.	Naturaleza	448
c.	Determinación	448

CAPÍTULO III

DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL I

66.	NOCIÓN	449
-----	--------------	-----

I.- PROPIEDAD INDUSTRIAL

67.	ANTECEDENTES	449
	A. SINOPSIS HISTÓRICA	449
	B. ÉPOCA CONTEMPORÁNEA	449
68.	REGULACIÓN	450
	A. FUENTES	450
	a. Formales	450
	b. Materiales	451
	1. Nacionales	451
	2. Internacionales	451
	B. VIGENCIA Y APLICACIÓN	451
	a. Temporal	451
	b. Territorial	451
	c. Personal	452
	d. Prevalente	452
69.	NATURALEZA ESPECIAL DEL DERECHO (PROPIEDAD INDUSTRIAL)	453
	A. EN LA FORMA	453
	B. EN LA ESENCIA	453
	a. Inmaterial	453
	b. Autonomía (paralelos con el derecho de autor y con los derechos tradicionales)	454
70.	ELEMENTOS DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL	454
	A. TITULARES	454
	a. Clases de sujetos	454
	b. Número	454
	B. OBJETOS INMATERIALES INDUSTRIALES	454
	a. Requisitos	454
	b. Clases	456
	c. Protección de conocimientos tradicionales y patrimonio biológico	456
	C. RELACIÓN JURÍDICA	457
	a. Alcance	457
	b. Otras relaciones	457
71.	DERECHO SUBJETIVO DE PROPIEDAD INDIVIDUAL	457
	A. CONTENIDO GENERAL	457
	a. Derecho de uso (titularidad)	457
	b. Derecho de goce (explotación, conservación)	457
	c. Poder de disposición (transferencia)	458
	B. ATRIBUTOS	458
	a. Exclusividad	458
	b. Propiedad objetiva	458
	c. Temporalidad	459
	C. CARACTERÍSTICAS	459
	a. Como función	459
	b. Como derecho en sí	459
	c. Como parte de la empresa	459
	d. Como elemento social	460
72.	ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL	460
	A. GENERALIDADES	460
	a. Noción	460

	b. Diferencias	460
	c. Títulos y modos	460
	1. Modos originarios	460
	2. Modos derivativos	461
	d. Según las formalidades	462
	1. Modos solemnes	462
	2. Modos no formales	462
73.	EXTINCIÓN	462
	A. GENERALIDADES	462
	a. Noción	462
	b. Clases	462
	B. CAUSAS	463
	a. Causas generales	463
	1. Renuncia del titular	463
	2. Pérdida de vigencia legal	463
	3. Caducidad del derecho	463
	4. Declaración de nulidad	464
	5. Otras causas	464
	b. Causas particulares	464
	1. Cancelación	464
	2. Desuso	464
	II.- PRINCIPALES FORMAS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL	
74.	DERECHO DE PATENTE DE INVENCIÓN Y DERECHOS NO PATENTADOS	464
	A. ELEMENTOS	464
	a. Objeto (requisitos). Objetos patentables y no patentables	465
	b. Sujeto (titularidad)	468
	c. Relación	469
	B. EXISTENCIA	469
	a. Adquisición	469
	b. Contenido (derechos y límites de la patente)	470
	c. Extinción	472
	C. DERECHOS NO PATENTADOS	472
	a. Derecho de Know How	472
	b. Derecho al secreto empresarial	473
75.	DERECHOS DE MODELOS, DE ESQUEMAS DE TRAZADOS O DE CIRCUITOS INTEGRADOS Y DE DISEÑOS	474
	A. DERECHO DE MODELOS DE UTILIDAD	474
	a. Elementos	474
	1. Objetos	474
	2. Titulares	474
	3. Relación	475
	b. Tratamiento jurídico (adquisición, etc.)	475
	B. DERECHO DE ESQUEMA DE TRAZADO DE CIRCUITOS INTEGRADOS	475
	a. Elementos	475
	1. Objetos	475
	2. Titulares	475
	b. Tratamiento jurídico (adquisición, etc.)	475

C.	DERECHO DE DISEÑO INDUSTRIAL	476
a.	Elementos	476
1.	Objetos	476
2.	Titulares	476
3.	Relación	477
b.	Tratamiento jurídico	477
1.	Adquisición y contenido	477
2.	Extinción	477
76.	DERECHO DE MARCAS Y SIMILARES	478
A.	ELEMENTOS DEL DERECHO DE MARCAS	478
a.	Objeto (Requisitos: Marcas registrables y marcas no registrables)	478
b.	Titulares	483
c.	Relación	483
B.	EXISTENCIA DEL DERECHO DE MARCA	483
a.	Adquisición	483
b.	Contenido (derechos y límites)	485
c.	Extinción	488
C.	DERECHOS SIMILARES	489
a.	Derecho de lemas comerciales	489
b.	Derecho de marca colectiva	490
c.	Derecho de marca de certificación	490
d.	Derecho de signos distintivos notoriamente conocidos	490
77.	DERECHO AL NOMBRE, A RÓTULOS E INDICACIONES GEOGRÁFICAS	492
A.	DERECHO AL NOMBRE Y A LOS RÓTULOS	492
a.	Derecho al nombre comercial	492
b.	Derechos a rótulos o enseñas	493
B.	DERECHOS EN LAS DENOMINACIONES GEOGRÁFICAS	494
a.	Derecho en la denominación de origen	494
1.	Protección a denominaciones de origen	494
2.	Derecho al uso de denominación de origen protegida	494
b.	Derecho a indicación de procedencia	495
III.- PROTECCIONES		
78.	PROTECCIONES ADMINISTRATIVAS	496
A.	PROTECCIÓN ADMINISTRATIVA EN SENTIDO ESTRICTO	496
a.	Protección administrativa común	496
b.	Protecciones administrativas especiales (medidas de frontera)	496
B.	PROTECCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA	497
79.	PROTECCIÓN PENAL	497
A.	MEDIDAS SUSTANCIALES	497
B.	MEDIDAS PROCESALES	497
80.	PROTECCIÓN CIVIL	497
A.	PRETENSIÓN REIVINDICATORIA	497
a.	Elementos	498
b.	Prescripción	498
B.	PRETENSIONES DE PROTECCIÓN	498
a.	Pretensiones especiales de protección	498
b.	Protección	499
C.	OTRAS PROTECCIONES	499

**TÍTULO IV
DERECHO DE SERVICIOS**

**CAPÍTULO I
DERECHO OBJETIVO DE SERVICIOS**

81.	NOCIÓN	501
82.	SURGIMIENTO	501
	A. TRADICIONAL	501
	B. CONTEMPORÁNEO	501
83.	MANIFESTACIÓN	501
	A. NORMATIVIDAD	501
	a. Constitucional	501
	b. Internacional (tratados)	502
	c. Legislada	502
	B. INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA	503
	a. Analogía	503
	b. Costumbre	503
	c. Principios, reglas y doctrinas	503
	1. Primordiales principios de servicios en el derecho público	503
	2. Primordiales principios de servicios en el derecho privado	503
	3. Importancia (interpretación y analogía).....	504
84.	NATURALEZA	504
	A. DERECHO PÚBLICO	504
	B. DERECHO PRIVADO	504
85.	CONTENIDO	504
	A. PARTE GENERAL	504
	B. PARTE ESPECIAL	505

**CAPÍTULO II
DERECHOS SUBJETIVOS DE SERVICIOS¹**

86.	ALCANCE	507
	A. ENFOQUES	507
	a. Prestador	507
	b. Usuario	507
	B. PLAN	507

I.- EL SERVICIO COMO OBJETO

87.	SERVICIO	507
88.	NATURALEZA DEL SERVICIO	507
	A. BIEN	507
	a. Cosa	507
	b. Requisitos	508
	B. ESPECIAL	508
	a. Alcance	508
	b. Distinciones con otras cosas	508
	c. Naturaleza	509
89.	INTEGRACIÓN DE LOS SERVICIOS	509
	A. ESTRUCTURA	509
	a. Pluralidad de actos	509

	b. Continuidad	510
	c. Objetividad	510
	d. Unidad	510
	B. FINALIDAD	510
	a. Benéfica	510
	b. Pública	510
90.	CLASES DE SERVICIOS	511
	A. SERVICIOS PÚBLICOS	511
	a. Prestador	511
	1. A cargo del Estado	511
	2. A cargo de los particulares	511
	b. Usuario	512
	1. Servicios públicos domiciliarios	512
	2. Servicios públicos no domiciliarios	512
	B. SERVICIO PRIVADO	512
	a. Prestadores	513
	1. A cargo de los particulares	513
	2. A cargo del Estado	513
	b. Usuarios	513
	1. Particulares	513
	2. Estatales	513
91.	CARACTERÍSTICAS	513
	A. CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO PÚBLICO	513
	a. Características generales	513
	1. Regulación	513
	2. Control	514
	3. Fundamentos	514
	4. Características	514
	b. Características de los servicios públicos domiciliarios	514
	B. CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO PRIVADO	515
	a. A cargo de los particulares	515
	b. A cargo del Estado	515
	c. Características	515
	II.- DERECHO SUBJETIVO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	
92.	DERECHO DE PRESTACIÓN	515
93.	NATURALEZA	515
	A. ESPECIAL	515
	a. Alcance	515
	b. Autonomía	516
	B. PARALELO CON OTROS DERECHOS	516
	a. Con el derecho real	516
	b. Con el derecho personal	516
	c. Con el derecho inmaterial	516
94.	ELEMENTOS	516
	A. SUJETOS	516
	a. Prestador	516
	b. Usuarios	517

B.	OBJETO	517
a.	Externo (prestación de servicio)	517
b.	Interno (contenido del derecho)	517
C.	FUNCIÓN	519
a.	Particular	519
b.	Pública	519
95.	CARACTERÍSTICAS DEL DERECHO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	519
A.	DERECHO SUBJETIVO	519
a.	Fundamentos (libertad, iniciativa, etc.)	519
b.	Esencia (poderes jurídicos)	519
B.	CLASES Y CARACTERÍSTICAS	520
a.	Patrimonial	520
b.	Absoluto	520
c.	Especial	520
1.	Titularidad	520
2.	Objeto	520
3.	Relación	520
4.	Función	520
5.	Protección	520
d.	Activo intangible	521
96.	ADQUISICIÓN	521
A.	FUENTES	521
a.	Real	521
b.	Personal	521
c.	Intelectual	521
B.	EFFECTOS	522
a.	Según su procedencia (originaria y derivativa)	522
b.	Según la detentación (propia y ajena)	522
97.	EJERCICIO	522
A.	SERVICIO PÚBLICO	522
a.	Regulación pública	522
b.	Regulación privada	523
B.	SERVICIO PRIVADO	523
a.	Regulación privada	523
b.	Limitaciones	523
98.	ALTERACIÓN	523
A.	ALCANCE	523
B.	CAUSAS	523
a.	Subjetivas	523
b.	Objetivas	524
c.	Vinculares	524
99.	EXTINCIÓN	524
A.	CAUSAS PROPIAS	524
a.	Legales	524
b.	Voluntarias	525
c.	Judiciales	525
B.	CAUSAS IMPROPIAS	525
a.	Previos	525
b.	Posteriores	525

100.	PROTECCIÓN	525
	A. PROTECCIÓN ESPECIAL	525
	a. Alcance	525
	b. Fundamento	525
	B. CLASES DE PROTECCIÓN	525
	a. Voluntarias	525
	b. Administrativas	525
	c. Policivas	526
	d. Judiciales	526

III.- DERECHO DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS

101.	REMISIÓN	527
------	----------------	-----

TÍTULO V DERECHO AMBIENTAL

CAPÍTULO I DERECHO OBJETIVO DEL AMBIENTE

102.	NOCIÓN	529
103.	SURGIMIENTO	529
	A. TRADICIONAL	529
	B. ÉPOCA CONTEMPORÁNEA	529
104.	MANIFESTACIÓN	530
	A. FUENTES	530
	a. Fuentes formales	530
	1. Carta Política	530
	2. Tratados Internacionales	530
	3. Legislación	531
	4. Costumbre	531
	5. Analogía	531
	6. Principios ambientales	531
	7. Doctrina y jurisprudencia	532
	b. Fuentes materiales	532
	B. VIGENCIA	532
	a. Temporal	532
	b. Territorial	532
	c. Personal	533
	d. Prevalente	533
105.	NATURALEZA	533
	A. DERECHO PÚBLICO	533
	a. Sistema ambiental	533
	b. Desarrollo	534
	B. DERECHO PRIVADO	534
	a. Actividad	534
	b. Cargas y beneficios	534
	C. CIENCIAS AUXILIARES	534
106.	CONTENIDO	534
	A. PARTE GENERAL	534
	a. Contenido (síntesis)	535
	1. Regulación del sistema ambiental	535
	2. Regulación subjetiva	538

	b. Territorio	538
	c. Protección	538
B.	PARTE ESPECIAL	538
	a. Alcance	538
	b. Clases	538
	1. Ambiente urbano	538
	2. Ambiente rural	539
	3. Otros aspectos ambientales	540
CAPÍTULO II		
DERECHOS SUBJETIVOS AMBIENTALES		
107.	DETERMINACIÓN	541
	A. SITUACIONES SUBJETIVAS AMBIENTALES	541
	a. Positivas	541
	b. Negativas	541
	B. ESTUDIO	541
	a. Pleno	541
	b. Plan	541
I.- MEDIO AMBIENTE COMO OBJETO		
108.	NOCIÓN	541
109.	NATURALEZA AMBIENTAL	541
	A. BIEN AMBIENTAL	541
	a. Cosa	541
	b. Utilidad (requisitos)	542
	B. BIEN ESPECIAL	542
	a. Inmaterial	542
	b. Material	542
110.	INTEGRACIÓN AMBIENTAL	542
	A. ESTRUCTURA DEL MEDIO AMBIENTE	542
	a. Situación funcional	542
	b. Expresión especial	543
	1. Compleja	543
	2. Continuo	543
	3. Diverso	543
	B. FINALIDAD	543
	a. Inmediata	543
	b. Mediata	543
111.	CLASES DE AMBIENTES	543
	A. AMBIENTE TERRITORIAL	543
	a. Nacionales	543
	b. Ambientes internacionales	543
	c. Ambientes universales	544
	B. CONTENIDO DE LOS AMBIENTES	544
	a. Integral (medio ambiente y ecología)	544
	b. Determinación	544
	1. Ambiente físico	544
	2. Ambiente biológico	544
	3. Ambiente social	545

112.	CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO AMBIENTE	545
	A. CARACTERÍSTICAS EXTERNAS	545
	a. Derivado	545
	b. Autónomo	545
	B. CARACTERÍSTICAS INTERNAS	545
	a. Sistémico	545
	b. Equilibrado	545
113.	RESPONSABILIDAD	546
	A. OBJETO	546
	a. General	546
	b. Particular (clases)	546
	D. SUJETOS RESPONSABLES	547
	a. El Estado	547
	1. Frente a otros entes públicos y Estados	547
	2. Frente a los particulares	547
	b. Particulares	547
	1. Frente al Estado	548
	2. Frente a los otros particulares	548

II.- DERECHO AL MEDIO AMBIENTE SANO

114.	NOCIÓN	548
115.	NATURALEZA	549
	A. ESPECIAL	549
	a. Elementos colectivo	549
	b. Poder colectivo	549
	B. PARALELO CON OTROS DERECHOS	549
	a. Con el derecho real	549
	b. Con el derecho personal	549
	c. Con el derecho intelectual	549
	d. Con el derecho de servicios	549
116.	ELEMENTOS DEL DERECHO	549
	A. SUJETOS	549
	a. Activos	550
	b. Pasivos	550
	B. OBJETO	550
	a. Base (substrato)	550
	b. Contenido	550
	1. Poderes	550
	2. Límites	551
	C. FUNCIÓN	551
	a. Colectiva	551
	b. Particular	551
117.	CARACTERÍSTICAS	551
	A. DERECHO SUBJETIVO	551
	a. Fundamento	551
	b. Esencia	551
	B. DERECHO COLECTIVO Y CARACTERÍSTICAS	552
	a. Extrapatrimonial	552

	b. Titularidad	552
	c. Objeto	552
	d. Relación	552
	e. Función	553
	f. Protección	553
118.	ADQUISICIÓN	553
	A. INTEGRAL	553
	a. Jurídica	553
	b. Concreta	553
	B. SUBJETIVA	553
	a. Originaria	553
	b. Distinciones	553
119.	EJERCICIO DEL DERECHO	553
	A. ORDINARIO	553
	a. Disfrute	553
	b. Pleno	554
	B. EXTRAORDINARIO	554
	a. Excepcional	554
	b. Manifestaciones	554
120.	ALTERACIÓN	554
	A. CAUSAS	554
	a. Naturales	554
	b. Humanas	554
	B. DERECHOS CORRESPONDIENTES	554
	a. Procedencia	554
	b. Clases	554
121.	EXTINCIÓN	555
	A. ABSOLUTA	555
	B. RELATIVA	555
122.	PROTECCIONES	555
	A. PROTECCIONES COLECTIVAS	555
	a. Alcance	555
	b. Clases de protecciones	555
	1. Policivas	555
	2. Administrativas	556
	3. Judiciales constitucionales	558
	4. Judiciales penales	560
	5. Judiciales civiles	560
	6. Judiciales contencioso administrativa	560
	B. PROTECCIONES INDIVIDUALES	560
	a. Consecuenciales	561
	b. Autónoma	561

TÍTULO VI

DERECHO DE FINANZAS, SEGUROS Y VALORES

CAPÍTULO I

DERECHO DE FINANZAS Y SEGUROS

123.	DERECHO DE FINANZAS	563
------	---------------------------	-----

124.	SURGIMIENTO	563
	A. ANTECEDENTES	563
	B. ÉPOCAS MODERNA Y CONTEMPORÁNEA	563
125.	NATURALEZA	563
	A. DERECHO PÚBLICO	563
	a. Fundamentos	563
	b. Regulación	564
	c. Contenido	564
	B. DERECHO PRIVADO	565
	a. Fundamento	565
	b. Regulación	565
	c. Contenido	565

CAPÍTULO II

DERECHOS PRIVADOS EN LAS FINANZAS, SEGUROS Y VALORES

I.- DERECHOS EN LAS FINANZAS

126.	DERECHO OBJETIVO	567
	A. SENTIDO GENÉRICO	567
	B. SENTIDO ESPECÍFICO	567
127.	FINANZAS	567
	A. BIEN DE LAS FINANZAS	567
	a. Alcance	567
	b. Requisitos	567
	c. Naturaleza	568
	B. TRATAMIENTO JURÍDICO	568
	a. Común	568
	b. Organizado	568
128.	DERECHO DE EXPLOTACIÓN FINANCIERA	568
	A. ELEMENTOS	569
	a. Sujetos (entidad y usuarios)	569
	b. Objeto (finanzas)	569
	c. Función	569
	B. CONTENIDO (ALCANCE Y LÍMITES)	569
	a. Regulación (características, etc.)	569
	b. Principales aspectos	570
	1. Derecho especial del patrimonio	570
	2. Derechos especiales financieros (propiedad y otros)	570
	3. Derecho operacional especial (operaciones financieras)	571
	4. Derecho de disposición especial	571
	5. Derecho de protección especial	571
	6. Otros derechos	572
	C. EXISTENCIA	572
	a. Adquisición	572
	b. Desarrollo (ejercicio)	572
	c. Extinción	573
129.	DERECHOS ESPECIALES	573
	A. DERECHOS SOBRE EL DINERO	573
	B. DERECHOS SOBRE DIVISAS	573

129A. SEGUROS	573
A. DERECHO DE SEGUROS	573
B. BIENES ASEGURABLES	574
C. DERECHOS PRIVADOS	574
a. Derecho de explotación de seguros	574
b. Contenido	574
II.- DERECHO SOBRE VALORES	
130. GENERALIDADES	574
A. TRATAMIENTO JURÍDICO	574
a. Derecho objetivo de valores	575
b. Derechos subjetivos de valores	575
B. OBJETO (BIEN DE VALOR)	575
a. Objeto (el valor)	575
b. Naturaleza (bien especial)	576
131. CLASES DE VALORES	576
A. PRINCIPALES CLASES DE TÍTULOS	577
a. Títulos de contenido crediticio	577
b. Títulos de participación o corporativos	578
c. Títulos mixtos	578
d. Títulos de o para el extranjero	578
e. Títulos o instrumentos financieros derivados y productos estructurados	578
B. TRATAMIENTO JURÍDICO	580
a. Común	580
b. Organizado	581
132. DERECHO DE EXPLOTACIÓN DE VALORES	581
A. GENERALIDADES	581
a. Elementos de derecho	581
1. Sujetos	581
2. Objeto	581
3. Función	581
b. Escenarios (mercados)	581
1. Común o tradicional	581
2. Mercados (primario, secundario y mostrador)	582
B. CONTENIDO (ALCANCE Y LÍMITES)	582
a. Formal (regulación, características)	582
b. Material (principales aspectos)	584
1. Derecho de propiedad de valores	584
2. Poder de disposición de valores	584
3. Derecho de negociación de valores	584
4. Derecho de cartera	585
5. Derecho de emisión o producción de valores	585
6. Derecho de inversión	587
7. Derecho de protección de valores	588
8. Otros derechos	588
C. CARACTERÍSTICAS	588
a. Determinación	588
b. Relación con otros derechos	589

D.	EXISTENCIA	589
a.	Adquisición	589
b.	Desarrollo (explotación especial)	589
c.	Extinción	589
133.	DERECHOS SOBRE VALORES ESPECIALES	589
A.	PRINCIPALES VALORES	589
a.	Valores nacionales	590
b.	Valores extranjeros	590
c.	Derechos especiales	590
B.	ALGUNOS DERECHOS ESPECIALES	590
a.	Acciones	590
b.	Bonos	590
c.	Otros títulos y papeles comerciales	591
III.- DERECHOS DE LOS USUARIOS		
134.	REMISIÓN	592

PARTE TEÓRICO-PRÁCTICA

CAPÍTULO I

ACTUACIONES EXTRAJUDICIALES SOBRE BIENES

I.- PRINCIPALES DOCUMENTOS REGISTRALES

1.	CERTIFICADO DE REGISTRO O DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	593
2.	CERTIFICADO DE REGISTRO DE DERECHO DE AUTOR	595
3.	CERTIFICADOS DE REGISTRO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL	596
4.	CERTIFICADO DE REGISTRO AUTOMOTOR	597
5.	OTROS DOCUMENTOS NOTARIALES Y REGISTRALES	598
5.1.	DECLARACIÓN NOTARIAL E INSCRIPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS)	598
5.2.	DECLARACIÓN NOTARIAL E INSCRIPCIÓN DE POSESIÓN REGULAR	600

II.- PRINCIPALES NEGOCIOS INMOBILIARIOS

6.	PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES	603
7.	COMPRAVENTA CON HIPOTECA	604
8.	ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL CON PROMESA DE VENTA (O CON OPCIÓN DE COMPRA)	607
9.	LEASING NACIONAL	611
10.	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	612
11.	CONTRATO DE FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN CON PRENDA SIN TENENCIA	614
12.	CONTRATO DE FABRICACIÓN	615
13.	COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA	616

III.- CONTRATACIÓN DE OBRA

14.	TRÁMITE PREVIO	617
15.	CONTRATO DE OBRA	617
16.	CONTRATO DE OBRA POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA	621
17.	SUBCONTRATO DE OBRA	622
18.	CONTRATO DE SUMINISTRO DE MATERIALES	624
19.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA	625
20.	LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	627
A.	LIQUIDACIÓN CONVENCIONAL	627

	B. MANIFESTACIÓN LIQUIDATORIA INICIAL DEL CONTRATISTA	629
	C. MANIFESTACIÓN INICIAL DE LA SOCIEDAD CONTRATANTE	630
	D. LIQUIDACIÓN UNILATERAL	630
21.	GARANTÍA HIPOTECARIA DE MUTUO PARA CONSTRUCCIÓN	631
22.	ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL (PERSONERÍA JURÍDICA Y REGLAMENTO)	632
23.	APROBACIÓN DEL CRÉDITO AL CONSTRUCTOR	636
24.	REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	636

CAPÍTULO II

ACTUACIONES CIVILES POLICIVAS

25.	ACCIONES DE LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO INDEBIDA	639
	25.1. ACCIÓN DE LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO DE PREDIOS URBANOS	639
	25.2.- ACCIÓN DE RESTABLECIMIENTO DE BIENES DE USO PÚBLICO	641
26.	ACCIONES POLICIVAS SOBRE CONSTRUCCIONES	642
	26.1. ACCIÓN POLICIVA DE DEMOLICIÓN DE OBRA EN RUINAS	642
	26.2. ACCIÓN POLICIVA SOBRE INFRACCIONES EN LAS OBRAS PROYECTADAS O EN CONSTRUCCIÓN	645
27.	ACCIONES DE AMPARO POLICIVO SOBRE INMUEBLES	648
	27.1. DENUNCIA POR PERTURBACIÓN DEL DOMICILIO	648
	27.2. DENUNCIA DE AMENAZA O INTENTO DE PERTURBACIÓN DE PROPIEDAD, POSESIÓN O TENENCIA DE INMUEBLE	649
	27.3. DENUNCIA DE REALIZACIÓN DE PRIVACIÓN DE LOS INMUEBLES	651

CAPÍTULO III

ACTUACIONES JUDICIALES SOBRE BIENES

28.	NUEVO PROCESO VERBAL DE MAYOR Y MENOR CUANTÍA (REMISIÓN)	653
29.	DEMANDA DE PERTENENCIA	653
	29.1. PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	653
	29.2. PRESCRIPCIÓN ORDINARIA (SIGASE LO PERTINENTE EL MODELO ANTERIOR)	656
	29.3. PRESCRIPCIÓN POR HEREDEROS	657
	29.4. DEMANDA DE SANEAMIENTO ESPECIAL DE LA TITULACIÓN INMOBILIARIA	658
30.	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	661
31.	DEMANDAS POSESORIAS	664
	31.1. DEMANDA POSESORIA DE RESTITUCIÓN	664
	31.2. DEMANDA DE CONSERVACIÓN POSESORIA	667
	31.3. DEMANDA DE DESPOJO	669
	31.4. DEMANDA POSESORIA POR PERTURBACIÓN DE CONSTRUCCIÓN VECINA	671
32.	DEMANDAS DE RECUPERACIÓN DE INMUEBLE CON EDIFICACIÓN HECHA POR OTRO	672
	32.1. DEMANDA DE REIVINDICACIÓN DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	672
	32.2. DEMANDA DEL PROPIETARIO PARA EL PAGO DEL PRECIO DEL TERRENO	673
	32.3. DEMANDA DE RECOBRO DEL PROPIETARIO DEL TERRENO	675
	32.4. DEMANDA DE ADQUISICIÓN DEL TERRENO POR EL CONSTRUCTOR	677
33.	DEMANDA DE ENTREGA POR EL TRADENTE AL ADQUIRENTE	679
34.	DEMANDA DE DECLARACIÓN DE BIENES VACANTES O MOSTRENCOS	682
35.	DEMANDAS DE SERVIDUMBRES	685
	35.1. DEMANDA DE ESTABLECIMIENTO DE SERVIDUMBRE	685
	32.2. DEMANDA DE EXTINCIÓN O CESACIÓN DE SERVIDUMBRE	688
	35.3. DEMANDA DECLARATIVA DE INEXISTENCIA DE SERVIDUMBRE	690

36.	DEMANDAS DE DESLINDE	692
	36.1. DEMANDA INICIAL DE DESLINDE	692
	36.2. DEMANDA DE OPOSICIÓN AL DESLINDE	695
37.	DEMANDAS DE DIVISIÓN DE COMUNIDADES	698
	37.1. DEMANDA DIVISORIA ENTRE VIVOS	698
	37.2. DEMANDAS DIVISORIAS MORTIS CAUSA	701
38.	DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIENES RESERVADOS EN EL DOMINIO	701
39.	DEMANDA DECLARATIVA (O DE CONDENA) DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS ENTRE COPROPIETARIOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	703
	39.1. DEMANDA DE IMPUGNACIÓN DE SANCIONES	703
	39.2. DEMANDA DE RESPONSABILIDAD POR DAÑOS CAUSADOS	705
40.	DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIENES ARRENDADOS	708
41.	DEMANDAS SOBRE TÍTULOS VALORES	711
	41.1. DEMANDAS SOBRE REPOSICIÓN DE TÍTULOS VALORES	711
	41.2. DEMANDA SOBRE CANCELACIÓN DE TÍTULOS VALORES	713
	41.3. DEMANDA DE REIVINDICACIÓN DE TÍTULOS VALORES	715
42.	SOLICITUD DE SEGUNDA COPIA DE ESCRITURA PÚBLICA DE CRÉDITO HIPOTECARIO .	718
43.	OTRAS DEMANDAS	720
	43.1. DEMANDA DE LANZAMIENTO POR OCUPACIÓN DE HECHO DE PREDIOS AGRARIOS	720
	43.2. ACCIÓN RESTITUTORIA DE TIERRAS POR EL CONFLICTO ARMADO DE COLOMBIA	723
	1. Acciones restitutorias de antiguos o nuevos propietarios contra los titulares inscritos de derecho real y personas indeterminadas	723
	2. Acciones restitutorias de antiguos o actuales poseedores afectados contra personas indeterminadas, titulares y otros poseedores	728
	3. Acciones restitutorias de ocupantes de baldíos contra titulares y ocupantes de baldíos	730
	OBRAS BÁSICAS CONSULTADAS	733
	ÍNDICE ALBABÉTICO	745